



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

67. St-7491/15

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462, 5. travnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u: zk. ul. 2758 k.o. Resnik, 9. etaža: 168/10000 i 64. etaža: 21/10000, namiruju se:

1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 6.583,15 eura,
2. razlučni vjerovnici:
 - Petra Fučkan iz Zagreba, Varoška ulica 69, OIB: 03479903401, u iznosu od 46.470,55 eura,
 - Marija mldb. Fučkan iz Zagreba, Varoška ulica 69, OIB: 65000749815, u iznosu od 46.470,55 eura.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, s računa sudskog depozita ovog suda isplatiti iznos od 46.470,55 eura na račun razlučne vjerovnice Petre Fučkan iz Zagreba, Varoška ulica 69, OIB: 03479903401, broj IBAN HR: 3824020063209653199, kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

III. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, s računa sudskog depozita ovog suda isplatiti iznos od 46.470,55 eura na račun razlučne vjerovnice Marije mldb. Fučkan iz Zagreba, Varoška ulica 69, OIB: 65000749815, broj IBAN HR: 0224850033200265768, kod CROATIA BANKA d.d.

O b r a z l o ž e n j e

1. Nekretnine opisane u točki I. izreke prodane su u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-5051/18, koji se, potom, vodio pred ovim sudom pod poslovnim brojem Ovr-183/22.

2. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi navedenih nekretnina dana 11. veljače 2022. kojim su navedene nekretnine dosuđene kupcu Novus Imperium d.o.o. te je doznačio ovom sudu iznos od 99.524,26 eura

3. Nakon toga, ovaj sud je u postupku pod poslovnim brojem Ovr-183/22 donio rješenje o namirenju od 5. travnja 2023. kojim je odredio da se iznos kupovnine od 99.524,26 eura preda u ovaj stečajni postupak radi provedbe namirenja sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

4. Podneskom od 16. studenoga 2023. i na ročištu od 25. siječnja 2024. stečajna upraviteljica je predložila je da se na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvoji iznos od 6.583,15 eura (49.600,69 kn) i to: troškovi komunalne naknade 148,42 eura (1.118,30 kn), troškovi naknade za uređenje voda 116,09 eura (874,67 kn), odvoz kom otpada 25,58 eura (192,72 kn), troškovi ovrhe 53,09 eura (400,00 kn), troškovi blokada FINA-e 18,58 eura (140,00 kn), proporcionalni dio troškova knjigovodstva 1.244,28 eura (9.375,00 kn), troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade (5% od utrška) bruto 4.977,10 eura (37.500,00 kn). Predlaže iznos od 6.583,15 eura uplatiti na na žiro račun stečajnoga dužnika IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke, a preostali iznos od 92.941,11 eura platiti zakonskim nasljednicima iza Rajka Fučkana na račune navedene u podnesku od 24. siječnja 2024.

5. Nadalje, podneskom od 24. siječnja 2024. odvjetnik Luka Vuković obavijestio je sud o činjenici smrti Rajka Fučkana, kao i da su zakonski nasljednici iza Rajka Fučkana: Marija Fućkan, Petra Fućkan i Ivana Petrak te da je pred javnim bilježnikom održano ročište na kojem je javni bilježnik utvrdio rodoslovlje i zakonske nasljednike iza ostavitelja Rajka Fučkana i imovinu iza ostavitelja. Naveo je kako će dvije zakonske nasljednice iza Rajka Fučkana naslijediti prava iz ovog stečajnoga postupka u jednakim omjerima i to Marija mldb Fućkan u $\frac{1}{2}$ dijela i Petra Fućkan u $\frac{1}{2}$ dijela. Predložio je da se iznos kupovnine u jednakim dijelovima isplati za korist Marije mldb. Fućkan, koju zastupa majka Ivana Petrak, i Petre Fućkan. Potom je podneskom od 26. veljače 2024. dostavljeno pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rajka Fučkana prema kojemu su Petra Fućkan i Marija mldb. Fućkan, zastupana po majci Ivani Petrak, određeni i utvrđeni kao zakonski nasljednici, među ostalim, u $\frac{1}{2}$ dijela imovine i to prava koje čini pravo iz ovog stečajnoga postupka. Navedenim podneskom naveo je račune razlučnih vjerovnica.

6. Razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na navedeni obračun troškova koji je dostavila stečajna upraviteljica.

7. Odredbom čl. 111. OZ-a propisano je da se namirenju vjerovnika pristupa nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu i nakon što kupac položi kupovninu, a odredbom čl. 254. st. 1. SZ-a kako stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. U smislu odredbe čl. 111. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a o troškovima postupka sud odlučuje nakon ročišta za diobu (čl. 124. OZ) i u rješenju o namirenju (čl. 125. OZ-a).

8. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. Prema odredbi čl. 10. SZ-a u predstečajnom i stečajnom postupku na odgovarajući se način primjenjuju pravila parničnog postupka u postupku pred trgovačkim sudovima.

10. Odredbom čl. 219. st. 1. ZPP-a propisano je kako je svaka stranka dužna iznijeti činjenice i predložiti dokaze na kojima temelji svoj zahtjev i kojima pobija navode i dokaze protivnika, a prema odredbi čl. 7. st. 1. ZPP-a stranke su dužne iznijeti činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve i predložiti dokaze prema kojima se utvrđuju te činjenice. Ocjena je ovog suda kako je odgovarajućom primjenom citiranih pravila ZPP-a teret dokaza, u odnosu na postojanje stvarnog troška unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ-a) na stečajnom upravitelju.

11. Nadalje, ocjena je ovog suda kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan voditi računa o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće podmiriti iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

12. Imajući u vidu navedeno, ovaj sud je prihvatio prijedlog troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini i to: troškova komunalne naknade u iznosu od 148,42 eura, troškova naknade za uređenje voda u iznosu od 116,09 eura, troškova odvoza komunalnog otpada u iznosu od 25,58 eura, troškova ovrhe 53,09 eura, troškova blokada FINA-e u iznosu od 18,58 eura, proporcionalni dio troškova knjigovodstva u iznosu od 1.244,28 eura, troškova koji se odnose na razmjerni dio nagrade (5% od utška) bruto 4.977,10 eura.

13. Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u točki I.1. izreke.

14. U preostalom iznosu od 92.941,11 eura djelomično će se namiriti nasljednice iza pok. Rajka Fučkana i to Petra Fučkan i Marija mldb. Fučkan.

U Zagrebu 5. travnja 2024.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. eOglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Petra Fučkan po odvjetniku Luki Vukoviću
4. Marija Fučkan po odvjetniku Luki Vukoviću
5. RH, MF, PU po ŽDO Zagreb
6. Olga Demović po odvjetniku Luki Vukšiću, odvjetniku u OD Jelić, Vuković i Vukšić j.t.d.
7. računovodstvo suda po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30865-f1e9e**

Kontrolni broj: **0ab55-c7a58-d39b1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.